

Votre Gestionnaire  
DROUIN GAELIG - 01.40.36.82.09

PARIS le 12/02/2016

Immeuble (9314) : RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON  
119/127 AVENUE DE FLANDRE  
198 RUE DE CRIMEE  
75019 PARIS

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>0100 GENERALES</b>				
<b>ELECTRICITE</b>				
<b>60200100 ELECTRICITE</b>				
28/02/2014 EDF 28/02/14 388 KWH R CPT 450	-1768.20			
22/05/2014 EDF 10/04/14 313 KWH R CPT 450	64.11			
12/06/2014 EDF 12/06/14 273 KWH R CPT 450	58.55			
30/09/2014 EDF 28/08/14 331 KWH R CPT 450	66.62			
30/10/2014 EDF 12/10/14 194 KWH E CPT 450	45.17			
10/12/2014 EDF 10/12/14 318 KWH E CPT 450	66.63	-1467.12	-1467.12	-254.15
<b>ELECTRICITE</b>		<b>-1467.12</b>	<b>-1467.12</b>	<b>-254.15</b>
<b>FOURNITURES</b>				
<b>60609100 FOURNITURES RECUPERABLES</b>				
31/05/2014 UNIVERSEL SERCICE FOURNITURE AMPOULESFCT 14051344	77.40	77.40	77.40	12.90
<b>FOURNITURES</b>		<b>77.40</b>	<b>77.40</b>	<b>12.90</b>
<b>CONTRATS</b>				
<b>61400100 CONTRATS RECUPERABLES</b>				
01/01/2014 DEP DOSSIER AMIANTE FCT 2013016915	227.24	227.24	0.00	37.24
<b>CONTRATS</b>		<b>227.24</b>	<b>0.00</b>	<b>37.24</b>
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>				
<b>61500100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP</b>				
30/01/2014 TEE PEIXOTO DEPOSE SERRURE 2013	14.23			
30/07/2014 ECOMLEC INTERV PORTE 03/12/2013FCT 2132213	159.00			
30/07/2014 TEE PERIXOTO RPLT CANON SERRURE FCT 142482	512.26			
31/12/2014 PROVISION TEE PEIXOTO VIGIK	1325.03			
31/12/2014 PROVISION DO FUNTO	1032.00	3042.52	3042.52	113.18
<b>61500300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP</b>				
31/12/2014 CHQ RABAS VT 3 CLE 28.58 - 15E	-61.74			
31/12/2014 CHQ BY VT PASS CRIMEE 8.50 +CLE	-24.08			
31/12/2014 CHQ PASS 8.50 CLE 25.58 - 10E	-24.08	-109.90	0.00	-9.99
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>		<b>2932.62</b>	<b>3042.52</b>	<b>103.19</b>
<b>ASSURANCES</b>				
<b>61600300 ASSURANCES</b>				
31/12/2014 QUOTE-PART 2014	1445.95	1445.95	0.00	0.00
<b>ASSURANCES</b>		<b>1445.95</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>HONORAIRES SYNDIC</b>				
<b>62110300 HONORAIRES SYNDIC</b>				
21/01/2014 HONORAIRES DE GESTION COURANTE	117.00			

**Votre Gestionnaire**  
DROUIN GAELIG - 01.40.36.82.09

PARIS le 12/02/2016

**Immeuble (9314) : RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON**

119/127 AVENUE DE FLANDRE  
198 RUE DE CRIMEE  
75019 PARIS

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
21/01/2014 REAJUSTEMENT HONOS GESTION	7.06			
14/02/2014 HONORAIRES DE GESTION COURANTE	117.00			
20/03/2014 Honoraires Mars 2014	109.94			
18/04/2014 Honoraires Avril 2014	117.00			
20/05/2014 Honoraires Mai 2014	117.00			
20/06/2014 Honoraires Juin 2014	117.00			
21/07/2014 Honoraires Juillet 2014	117.00			
21/08/2014 Honoraires Aout 2014	117.00			
22/09/2014 Honoraires Septembre 2014	117.00			
17/10/2014 Honoraires Octobre 2014	117.00			
20/11/2014 Honoraires Novembre 2014	117.00			
18/12/2014 Honoraires Decembre 2014	131.04	1418.04	0.00	236.34
<b>HONORAIRES SYNDIC</b>		<b>1418.04</b>	<b>0.00</b>	<b>236.34</b>
<b>FRAIS POSTAUX</b>				
<b>62130300 FRAIS POSTAUX</b>				
20/05/2014 05/2014	186.30			
20/06/2014 PROCES VERBAL AG 2014	17.05			
20/06/2014 PROCES VERBAL AG 2014	43.52			
20/06/2014 APPELS 3 TR 2014	11.02			
21/08/2014 08/2014	1.16			
22/09/2014 09/2014	0.94			
17/10/2014 10/2014	19.79	279.78	0.00	46.63
<b>FRAIS POSTAUX</b>		<b>279.78</b>	<b>0.00</b>	<b>46.63</b>
<b>AUTRES IMPOTS ET TAXES</b>				
<b>63400100 AUTRES IMPOTS RECUPERABLES</b>				
30/11/2014 TAXE DE BALAYAGE 2014 PROVISIONS	829.00	829.00	829.00	0.00
<b>AUTRES IMPOTS ET TAXES</b>		<b>829.00</b>	<b>829.00</b>	<b>0.00</b>
<b>GENERALES (1) à répartir en 2956 parts</b>		<b>5742.91</b>	<b>2481.80</b>	<b>182.15</b>
<b>1000 CHARGES BATIMENT 2</b>				
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
<b>61103100 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
31/01/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 01/2014FCT 14010105	425.66			
28/02/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 02/2014FCT 14020370	425.66			
31/03/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 03/2014FCT 14030635	425.66			
30/04/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 04/2014FCT 14040930	425.66			
31/05/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 05/2014FCT 14051344	425.66			
30/06/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 06/2014FCT 14061456	425.66			
30/06/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 07/2014FCT 14071713	425.66			
31/07/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 08/2014FCT 14081995	425.66			
30/09/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 09/2014FCT 14092250	425.66			

Votre Gestionnaire  
DROUIN GAELIG - 01.40.36.82.09

PARIS le 12/02/2016

## Immeuble (9314) : RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON

119/127 AVENUE DE FLANDRE  
198 RUE DE CRIMEE  
75019 PARIS

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
31/10/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 10/2014FCT 14102517	425.66			
31/12/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 11/2014 FCT 14112778	433.17			
31/12/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 12/2014 FCT 14123054	425.66	5115.43	5115.43	870.54
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>		<b>5115.43</b>	<b>5115.43</b>	<b>870.54</b>
<b>CONTRATS</b>				
<b>61404100 SORTIE POUBELLES /ENTREPRISE</b>				
31/01/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 01/2014FCT 14010105	255.39			
28/02/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 02/2014FCT 14020370	255.39			
31/03/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 03/2014FCT 14030635	255.39			
30/04/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 04/2014FCT 14040930	255.39			
31/05/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 05/2014FCT 14051344	255.39			
30/06/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 06/2014FCT 14061456	255.39			
30/06/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 07/2014FCT 14071713	255.39			
31/07/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 08/2014FCT 14081995	255.39			
30/09/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 09/2014FCT 14092250	255.39			
31/10/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 10/2014FCT 14102517	255.39			
31/12/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 11/2014 FCT 14112778	255.39			
31/12/2014 UNIVERSEL S.ENTRETIEN 12/2014 FCT 14123054	255.39	3064.68	3064.68	510.84
<b>CONTRATS</b>		<b>3064.68</b>	<b>3064.68</b>	<b>510.84</b>
<b>CHARGES BATIMENT 2 (10) à répartir en 100000 parts</b>		<b>8180.11</b>	<b>8180.11</b>	<b>1381.38</b>
<b>4000 ASCENSEUR</b>				
<b>ELECTRICITE</b>				
<b>60223100 ELECTRICITE</b>				
13/02/2014 EDF 13/02/14 4667 KWH R CPT 965	-602.93			
22/05/2014 EDF 10/04/14 160 KWH E CPT 965	56.27			
12/06/2014 EDF 12/06/14 140 KWH E CPT 965	53.53			
30/09/2014 EDF 28/08/14 169 KWH E CPT 965	57.44			
30/10/2014 EDF 12/10/14 099 KWH E CPT 965	42.83			
10/12/2014 EDF 10/12/14 162 KWH E CPT 965	60.88	-331.98	-331.98	-71.52
<b>ELECTRICITE</b>		<b>-331.98</b>	<b>-331.98</b>	<b>-71.52</b>
<b>CONTRATS</b>				
<b>61421200 CONTRATS COMPLETS</b>				
23/03/2014 KONE ENTRETIEN ASC. 1E TRIMESTRE 14FCT 46108292	797.29			
04/07/2014 KONE ENTRETIEN ASC. 2E TRIMESTRE 14FCT 46173334	531.53			
04/07/2014 KONE ENTRETIEN ASC. 3E TRIMESTRE 14FCT 4617337	563.75			
31/08/2014 KONE ENTRETIEN ASC. 4E TRIMESTRE 14FCT 46185100	563.75	2456.32	1793.11	223.31
<b>CONTRATS</b>		<b>2456.32</b>	<b>1793.11</b>	<b>223.31</b>
<b>ASCENSEUR (40) à répartir en 10000 parts</b>		<b>2124.34</b>	<b>1461.13</b>	<b>151.79</b>



# ETAT DES DEPENSES

du 01/01/2014 Au 31/12/2014



## Votre Gestionnaire

DROUIN GAELIG - 01.40.36.82.09

PARIS le 12/02/2016

## Immeuble (9314) : RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON

119/127 AVENUE DE FLANDRE

198 RUE DE CRIMEE

75019 PARIS

TOTAL GENERAL	Charges	Dont TVA
Total des charges	16047.36	1715.32
Partie Locative	12123.04	1344.81
Partie Propriétaire	3924.32	370.51